

RESUMEN DE LA TRANSACCIÓN / FORMULARIO DE COTIZACIÓN DE PRÉSTAMO

Fecha: _____

CONTACTO: Bill Marti E-MAIL: bill@kiscl.com
 TELÉFONO: (888) 942-6807 FAX: (818) 475-1704
 PERSONA A CONTACTAR: _____ E-MAIL: _____
 COMPAÑÍA: _____
 TELÉFONO: _____ FAX: _____

NOMBRE DEL PROYECTO: _____
 DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: _____
 CIUDAD, CÓDIGO POSTAL: _____
 INSTITUCIÓN FINANCIERA: _____
 PRINCIPALES: _____

PROGRAMA DE PRÉSTAMO: _____ TASA DE INTERÉS: _____
 AMORTIZATION: _____

PRECIO DE ADQUISICIÓN / *VALOR \$ _____ (*Valor calculado si es refinanciación)
 1RA ESCRITURA SOLICITADA \$ _____ % Relación préstamo-valor
 FINANCIAMIENTO SECUNDARIO \$ _____ % LTV Tasa / Términos: _____
 FINANCIAMIENTO TOTAL \$ _____ % LTV
 PAGO INICIAL EN EFECTIVO \$ _____
 ** PRECIO DE ADQUISICIÓN / FECHA \$ _____ (**Si es refinanciación)
 FINANCIAMIENTO EXISTENTE \$ _____ (** Si es refinanciación)

OPCIONAL

TIPO DE APARTAMENTOS:	# UNIDADES	BAJA	ALTA	MERCADO	PIES CUADRADOS
INDIVIDUAL / 1 BAÑO		\$	\$	\$	
1 DORMITORIO / 1 BAÑO		\$	\$	\$	
1 DORMITORIO / 1 BAÑO		\$	\$	\$	
2 DORMITORIOS / 1 BAÑO		\$	\$	\$	
2 DORMITORIOS / ____BAÑO		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	

Número Total de Unidades: _____

	ACTUAL	MERCADO	
*Total de Alquileres Base Actuales	\$	\$	***Gastos de Operación Impuestos \$ _____ Seguro \$ _____ Gas \$ _____ Electricidad \$ _____ Agua y Alcantarilla \$ _____ Basura \$ _____ Reparaciones / Mantenimiento \$ _____ Jardinería \$ _____ Administración \$ _____ Administrador (Compañía Profesional) \$ _____ Administrador (Residente) \$ _____ Misceláneos \$ _____ Otros \$ _____ Reemplazos \$ _____
Ingreso de Lavandería:	\$	\$	
Otro: _____	\$	\$	
Otro: _____	\$	\$	
Otro: _____	\$	\$	
INGRESO MENSUAL TOTAL:	\$	\$	
INGRESO BRUTO POTENCIAL TOTAL:	\$	\$	
* Totalde alquileres base actuales incluyendo administración (100% ingreso potencial total).			
# DE UNIDADES VACÍAS: _____			
# DE PISOS: _____			
# DE EDIFICIOS: _____			
AÑO DE CONTRUCCIÓN: _____			

CONTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS (Contador individual o maestro)

GAS _____ **Total: \$** _____
 ELECTRICIDA _____

COMENTARIOS: ***Favor de adjuntar la lista actual de rentas y la declaración del historial de operación (2003, 2004 & 2005 HASTA LA FECHA)