KISCL Premium

거래 요약서 / 융자 견적서

날짜: _____

연락: Bill Marti　　이메일: bill@kiscl.com

전화: (888) 942-6807　　팩스: (818) 475-1704

담당자: _____　　이메일: _____

회사 _____

전화: _____　　팩스: _____

프로젝트 이름: _____

건물 주소 _____

시, 우편번호 _____

돈을 빌리는 실체: _____

대표인: _____

이자율 _____

융자 프로그램 _____　　원리금 상환계획 _____

구매가격 / *가치 $ _____　　(*재융자 경우 추정 가치)

요청한 1차 T.D. $ _____　　_____% LTV

이차 대출 $ _____　　_____% LTV　이자율 / 기간: _____

대출 총액 $ _____　　_____% LTV

캐시 계약금 $ _____

** 취득 가격 / 날짜 $ _____　　(** 재융자 경우)

** 기존 대출 $ _____　　(** 재융자 경우)

아파트 유닛 혼합 :	유닛 수	하한가	상한가	시세	SQ FT (선택)
SINGLE / 1BATH		$	$	$	
1 BEDROOM / 1 BATH		$	$	$	
1 BEDROOM / 1 BATH		$	$	$	
2 BEDROOM / 1 BATH		$	$	$	
2 BEDROOM / ____BATH		$	$	$	
_____		$	$	$	
_____		$	$	$	

총 유닛수: _____

	현재	시세
*총 현재 기본 렌트:	$	$
론드리 수익:	$	$
기타: _____	$	$
기타: _____	$	$
기타: _____	$	$
총 월 소득:	$	$
총 잠정적 소득:	$	$

* 관리를 포함한 총 현재 기본 렌트 (100% 총 잠정적 소득).

공실 유닛 수 _____

층 수: _____

건물 수: _____

건축 연도: _____

외부관리 (전문회사)

상주관리 (입주 관리인)

***운영 비용

세금 $_____

보험 $_____

가스 $_____

전기 $_____

수도 &하수 $_____

쓰레기 $_____

수리보수 $_____

정원 $_____

행정관리 $_____

잡비 $_____

기타 $_____

대체 $_____

합계: $_____

유틸리티 미터

가스 _____

전기

의견: ***현재 렌트 명세서와 운영 성적 보고서를 첨부하십시오 (2003, 2004 & 2005 연도 현재까지)