

売買取引の概要/ローン見積もり書式

日付: \_\_\_\_\_

担当者: Bill Marti Eメール: bill@kiscl.com  
 電話: (888) 942-6807 ファックス: (818) 475-1704  
 連絡者の名前: \_\_\_\_\_ Eメール: \_\_\_\_\_  
 会社: \_\_\_\_\_  
 電話: \_\_\_\_\_ ファックス: \_\_\_\_\_

プロジェクト名: \_\_\_\_\_  
 不動産の住所: \_\_\_\_\_  
 市、ジップコード: \_\_\_\_\_  
 借入実体: \_\_\_\_\_  
 元金: \_\_\_\_\_

ローンのプログラム	利率	年賦償還
購入価格/*価値	\$	(*見積り価値 再融資の場合)
要求された第一回目のT.D.	\$	_____% LTV
第二次融資	\$	_____% LTV レート/期間: _____
融資の総計額	\$	_____% LTV
現金頭金	\$	
** 購入取得価格/日付	\$	(** 再融資の場合)
** 既存の融資	\$	(** 再融資の場合)

アパートの混合ユニット:	ユニット数	低	高	市場の家賃	面積 (オプション)
シングル/1バスルーム		\$	\$	\$	
1ベッドルーム/1バスルーム		\$	\$	\$	
1ベッドルーム/1バスルーム		\$	\$	\$	
2ベッドルーム/1バスルーム		\$	\$	\$	
2ベッドルーム/____バスルーム		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	

ユニットの総数: \_\_\_\_\_

	現行	市場	***運営費用
*現行の基準家賃総額:	\$	\$	税金 \$ _____
洗濯機使用の所得額:	\$	\$	保険 \$ _____
その他: _____	\$	\$	ガス \$ _____
その他: _____	\$	\$	電気 \$ _____
その他: _____	\$	\$	水道&下水 \$ _____
月々の総所得額:	\$	\$	ごみ \$ _____
受取が見込まれる総所得額:	\$	\$	修理/維持 \$ _____
			庭仕事 \$ _____
			管理費 \$ _____
			( 専門職による ) 敷地外からの管理 \$ _____
			( 管理人が住んでいる ) 敷地内での管理 \$ _____
			多種多様な内容 \$ _____
			その他 \$ _____
			取り替え \$ _____
			合計: \$ _____

\* 管理費を含む現行の基準家賃総額 ( 100% 予想総所得 ).

空き室の数: \_\_\_\_\_ ( 専門職による ) 敷地外からの管理 \$ \_\_\_\_\_  
 階の数: \_\_\_\_\_ ( 管理人が住んでいる ) 敷地内での管理 \$ \_\_\_\_\_  
 建物の数: \_\_\_\_\_ 多種多様な内容 \$ \_\_\_\_\_  
 建築された年: \_\_\_\_\_ その他 \$ \_\_\_\_\_  
 取り替え \$ \_\_\_\_\_  
 公益事業メーター ( 個別あるいはマスターメーター )  
 ガス \_\_\_\_\_ 合計: \$ \_\_\_\_\_  
 電気 \_\_\_\_\_

コメント: \*\*\*現行の家賃帳と運営履歴に関する書類を添付してください( 2003、2004、2005 年度のもの )。