

Halte die Eingaben einfach - Gewerbliche Kredite
TRANSAKTIONSBERICHT / KREDITANGEBOTSFORMULAR

DATUM: _____

ANSPRECHPARTNER: Bill Marti E-MAIL: bill@kiscl.com
 TELEFON: (888) 942-6807 FAX: (818) 475-1704
 KONTAKTPERSON: _____ E-MAIL: _____
 FIRMA: _____
 TELEFON: _____ FAX: _____

PROJEKTNAME: _____
 ANSCHRIFT DES OBJEKTS: _____
 PLZ, STADT: _____
 DARLEHENGEWÄHRENDE STELLE: _____
 HAUPT-VERPFLICHTETE: _____

DARLEHENSFORM: _____ ZINSSATZ _____
 AMORTISATION _____

KAUFPREIS/ *WERT \$ _____ (*Geschätzter Wert bei Neufinanzierung)
 ANGEFRAGTE ERSTE FINANZIERUNG \$ _____ % der Darlehenssumme vom Verkaufspreis
 ZWEITFINANZIERUNG: \$ _____ % LTV Zinssatz/Konditionen: _____
 GESAMTFINANZIERUNG \$ _____ % LTV
 BARANZAHLUNG: \$ _____
**** KAUFPREIS/DATUM** \$ _____ (** falls Neufinanzierung)
**** DERZEITIGE FINANZIERUNG** \$ _____ (** falls Neufinanzierung)

Aufgliederung der Wohneinheiten	# ANZAHL	NIEDRIG	HOCH	MARKET-ÜBLICHE MIETE	GRÖSSE IN QUADRATFUSS (Optional)
STUDIO/ 1BAD		\$	\$	\$	
1 SCHLAFZIMMER/1BAD		\$	\$	\$	
1 SCHLAFZIMMER/1BAD		\$	\$	\$	
2 SCHLAFZIMMER/ 1 BAD		\$	\$	\$	
2 SCHLAFZIMMER / ____BÄDER		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	

Gesamtanzahl/Wohneinheiten: _____

	Aktuelle Miete	Marketübliche Miete
*Gesamtsumme der aktuellen Grundmieten:	\$	\$
Einkommen aus Waschmaschinenbetrieb:	\$	\$
Andere: _____	\$	\$
Andere: _____	\$	\$
Andere: _____	\$	\$
GESAMTSUMME/MONATSEINKOMMEN:	\$	\$
GESAMTSUMME/ POTENTIELLES BRUTTOEINKOMMEN:	\$	\$

*****Betriebskosten**

Steuern \$ _____
 Versicherung \$ _____
 Gas \$ _____
 Strom \$ _____
 Wasser & Abwasser \$ _____
 Müllabfuhr \$ _____
 Reparaturen/Wartung \$ _____
 Gärtnereidienste \$ _____
 Verwaltungsaufwand \$ _____
 Hausverwalter (Nicht vor Ort Wohnend) \$ _____
 Hausverwalter(Vor Ort Wohnend) \$ _____
 Verschiedenes \$ _____
 Andere \$ _____
 Erneuerungen \$ _____

**Gesamtsumme der aktuellen Grundmieten einschliesslich
 Verwaltungsaufwand (100% der potentiellen Gesamteinnahmen)**

Anzahl d. leerstehenden Wohneinheiten: _____
 Anzahl der Stockwerke _____
 Anzahl der Gebäude: _____
 Baujahr: _____

Verbrauch/Versorgungsunternehmen:

GAS _____
 STROM _____

Gesamtsumme: \$ _____

Bemerkungen:

***Bitte fügen Sie alle Mietverträge und Betriebskostenabrechnungen bei (2003, 2004 & 2005 bis heute).