

K=保持 I=投入 S=简易 C=商业 L=贷款  
交易摘要 / 贷款报价单

日期: \_\_\_\_\_  
 联络: **Bill Marti** 电子邮件地址: [bill@kiscl.com](mailto:bill@kiscl.com)  
 电话: (888) 942-6807 传真: (818) 475-6807  
 联络人: \_\_\_\_\_ 电子邮件地址: \_\_\_\_\_  
 公司: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_  
 房产地址: \_\_\_\_\_  
 城市, 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 借贷者: \_\_\_\_\_  
 主要负责人: \_\_\_\_\_

贷款项目 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_  
 摊销 \_\_\_\_\_

购买价格 / \*价值 \$ \_\_\_\_\_ (\*若是再 融资请填写估计价值)  
 融资申请额 \$ \_\_\_\_\_ % LTV 贷款与价值比率  
 二级融资 \$ \_\_\_\_\_ % LTV 利率 / 条款: \_\_\_\_\_  
 总融资额 \$ \_\_\_\_\_ % LTV 贷款与价值比率  
 现金付款定金 \$ \_\_\_\_\_  
 \*\* 收购价格 / 日期 \$ \_\_\_\_\_ (\*\* 若是再融资)  
 \*\* 实存融资 \$ \_\_\_\_\_ (\*\* 若是再融资)

公寓单位组合资料:	几个单位	最低	最高	市场租金	平方英尺 (非必填)
单人房 / 1个浴室		\$	\$	\$	
1 个卧室 / 1 个浴室		\$	\$	\$	
1 个卧室 / 1 个浴室		\$	\$	\$	
2 个卧室 / 1 个浴室		\$	\$	\$	
2 个卧室 / ____ 个浴室		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	
_____		\$	\$	\$	

总共几个单位: \_\_\_\_\_

	目前	市场
*目前总基本租金:	\$	\$
来自洗衣设备的收入:	\$	\$
其他: _____	\$	\$
其他: _____	\$	\$
其他: _____	\$	\$
总月收入:	\$	\$
总潜在收入:	\$	\$

\* 目前总基本租金含管理费 (总潜在收入的 100%).

几个空出单位: \_\_\_\_\_ 管理费-公寓外 (专业管理) \$ \_\_\_\_\_  
 几个楼层: \_\_\_\_\_ 管理费-公寓内 (居民管理员) \$ \_\_\_\_\_  
 几个楼房: \_\_\_\_\_ 杂费 \$ \_\_\_\_\_  
 建筑年份: \_\_\_\_\_ 其他 \$ \_\_\_\_\_  
 更换费 \$ \_\_\_\_\_

水电表 (个别或集体计量)  
 瓦斯 \_\_\_\_\_ 总营运开支: \$ \_\_\_\_\_  
 电费 \_\_\_\_\_

评语: \*\*\*请附上近期租金登记簿与营运历史声明 (2003年、2004年、2005年迄今)